
IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU CANOLOG, 23.10.13

Yn bresennol: Cyng. Eryl Jones-Williams, Cyng. Ann Williams, Cyng. Elfed Williams

Hefyd yn bresennol: PS483 Bill Coppack (Heddlu Gogledd Cymru), Mr Ian Williams (Cydllynydd Trwyddedu Heddlu Gogledd Cymru), Siôn Huws (Rheolwr Cydymffurfiaeth ac Iaith), Iwan Evans (Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol a Gweithrediaeth) – eitem 4 yn unig, Gwenan M. Williams (Rheolwr Trwyddedu), a Lowri H. Evans (Swyddog Cefnogi Aelodau a Chraffu),

EITEM 1.

CAIS I AMRYWIO TRWYDDED EIDDO – BELLA TAKEAWAY, Ffordd CAERGYBI, BANGOR

Eraill a wahoddwyd i'r Cyfarfod: Ar ran Bella Takeaway, 8 Ffordd Caergybi, Bangor: Mr Talal El-Arab (Deilydd y drwydded)

Aelodau Lleol: Cyngorydd June Marshall

Eraill: Ms M A G Davies, Mr Keith Marshall

Ymddiheuriadau: Cyngorydd Mair Rowlands

Cyflwynwyd adroddiad y Rheolwr Trwyddedu yn manylu cais, BellaTakeaway, 8 Ffordd Caergybi, Bangor i wyro'r drwydded eiddo i ganiatáu ymestyniad ar yr oriau gweithgareddau trwyddedig safonol i ddarparu lluniaeth hwyr y nos i'w fwyta oddi ar yr eiddo. Rhoddwyd manylion am yr oriau cyfredol a'r oriau arfaethedig.

Yn dilyn y cyfnod ymgynghori priodol, derbyniwyd sylwadau a gwrthwynebiadau i'r cais gan Aelodau Lleol, Cyngor Dinas Bangor a phreswylwyr cyfagos. Gwrthwynebwyd y cais ar sail yr amcan trwyddedu o atal niwsans cyhoeddus.

Nid oedd gwrthwynebiad gan Heddlu Gogledd Cymru, ond argymhellwyd cynnwys amodau ar y drwydded yn dilyn cytundeb â'r ymgeisydd mewn perthynas â theledu cylch cyfyng a goruchwylwyr drysau. Nid oedd y Gwasanaeth Tan ac Achub yn gwrthwynebu'r cais.

Safbwynt yr Heddlu yw ei bod hi yn briodol i holl drwyddedau eiddo gwerthu lluniaeth hwyr y nos ym Mangor fod yn gyfartal o ran oriau gweithgaredd trwyddedig, er mwyn hyrwyddo'r amcanion trwyddedu. Nodir fod yr Heddlu yn gofyn am gynnwys amodau ar y drwydded parthed teledu cylch cyfyng a goruchwylwyr drysau. Nodir yn ogystal fod yr Heddlu yn cydnabod fod Bangor Uchaf yn ardal breswyl a bod yr ymgeisydd wedi cytuno i ymestyn yr oriau ar nos lau, nos Wener a nos Sadwrn yn unig oherwydd hyn.

Wrth ystyried y cais dilynwyd y drefn ganlynol:-

- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor a'r ymgeisydd ofyn cwestiynau i'r Rheolwr Trwyddedu.
- Gwahoddwyd yr ymgeisydd i ymhelaethu ar y cais
- Rhoddwyd cyfle i'r ymgynghorai gefnogi eu sylwadau
- Gwahoddwyd deilydd y drwydded neu ei gynrychiolydd i ymateb i'r sylwadau
- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor ofyn cwestiynau i ddeilydd y drwydded.
- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor ofyn cwestiynau i'r ymgynghorai.

Cafodd yr ymgeisydd gyfle i grynhoi ei achos. Hysbysodd ei fod yn cytuno â'r amodau a argymhellir gan yr Heddlu ac y buasai yn cyflogi goruchwyliwr ar y drysau pe bai'r drwydded yn cael ei chaniatáu.

Adroddodd cynrychiolydd o'r heddlu mai dau gŵyn yn unig sydd wedi eu derbyn am yr eiddo ers 2006 gydag un yn unig yn ymwneud â niwsans cyhoeddus. Amlygwyd y byddai cael goruchwyliwr drysau yn rhoi sicrwydd diogelwch ychwanegol i'r ardal.

Dyweddodd aelod o'r Is-bwyllgor ei fod yn teimlo rheidrwydd i gefnogi safbwynt yr Heddlu. Cyfarwyddodd y swyddog cyfreithiol yr Is-bwyllgor i ystyried yr holl sylwadau a wnaed ynghylch y cais cyn dod i benderfyniad ar y cais. Eglurodd hefyd, mewn ymateb i gwestiwn, nad oedd rhwystr i unrhyw un enwi eiddo arall wrth gyflwyno eu sylwadau ond roedd yn bwysig sylweddoli mai dim ond tystiolaeth oedd yn berthnasol i'r eiddo dan sylw y gallai'r Is-bwyllgor ei ystyried wrth ddod i'w benderfyniad.

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i'r Aelod Lleol holi'r Heddlu gan bwysleisio bod rhaid i'r sylwadau gael eu cyfeirio at Bella Takeaway yn unig. Gofynnwyd cwestiynau ynglŷn â phatrymau cymdeithasu cwsmeriaid ar y stryd gan wneud sylw bod ciwio yn arwain at wrthdaro.

Manteisiodd y gwrthwynebwyr oedd yn bresennol ar y cyfle i ymhelaethu ar eu gwrthwynebiad gan ategu'r sylwadau a nodwyd trwy lythyr:

Gwnaed cais gan y Cadeirydd i'r Aelod Lleol gyfeirio ei sylwadau at Bella Takeaway yn unig a pheidio cyffredinol i'r sefyllfa ym Mangor Uchaf.

Teimlai'r Aelod Lleol nad oedd ei sylwadau yn cael sylw na gwrandawriad teg a gwnaeth ddatganiad y buasai yn rhoi cwyn swyddogol i'r Swyddog Monitro am drefn yr Is Bwyllgor Trwyddedu. Gadawodd y cyfarfod am 12:15pm gan ei bod yn teimlo rhwystredigaeth i beidio cael cyfle i roi ei barn

Rhoddwyd cyfle pellach i'r gwrthwynebwyr presennol rannu eu sylwadau.

Nodwyd yn benodol y pwyntiau canlynol –

- gwrthwynebu'r cais oherwydd y niwsans cyhoeddus ac ymddygiad gwrthgymdeithasol a fyddai'n cael ei greu mewn ardal breswyl
- cynnydd tebygol mewn sbwriel ar y stryd, gerddi a llwybrau gan mai tuedd yw bwyta ar y stryd. Patrymau cymdeithasu yn newid.
- pobl yn ymgynnull tu allan i'r eiddo tan oriau man y bore - hyn yn arwain at gynnydd mewn sŵn ac ymddygiad gwrthgymdeithasol.
- Patrwm yn datblygu fel rhan o broses – un cais yn cael ei gymeradwyo ac o ganlyniad eraill yn cael eu cyflwyno

Gofynnwyd i bawb heblaw'r Is-bwyllgor, y Swyddog Cefnogi Aelodau a Chraffu a'r Rheolwr Cydymffurfiaeth ac Iaith adael y siambr tra fod yr Is-bwyllgor yn ystyried ei benderfyniad.

Ar ol i'r partion perthnasol adael, arhosodd un aelod o'r cyhoedd yn y siambr gan fynd at aelodau'r Is-bwyllgor i fynegi ei barn nad oeddynt wedi rhoi gwrandawriad teg i'r gwrthwynebwyr. Gofynnwyd i'r unigolyn adael y siambr.

Roedd yr Is-bwyllgor o'r farn y gallai'r hyn a ddiwyddodd ac a ddywedwyd yn ystod y gwrandawriad roi'r argraff na chafwyd gwrandawriad teg. Roedd hi'n hollbwysig bod gan y cyhoedd ffydd mewn unrhyw benderfyniad a wnaed gan yr Is-bwyllgor ar ran yr awdurdod Trywddedu, ac roedd perygl fod hyn wedi ei danseilio yn yr achos yma.

PENDERFYNNODD

yr Is-bwyllgor felly nad oedd mewn sefyllfa i ddod i benderfyniad ar y cais ac y dylid trefnu ail-wrandawriad gerbron Is-bwyllgor gydag aelodaeth wahanol.

Ymddiheurwyd i'r ymgeisydd.

EITEM 2.

CAIS I AMRYWIO TRWYDDED EIDDO – DEAN STREET CHIPPY, 27 DEAN STREET, BANGOR

Erail a wahoddwyd i'r Cyfarfod: Ar ran Dean Street Chippy: Ms Joy Lovell (deilydd y drwydded) a Mr Graham Lovell

Aelod Lleol: Dim yn bresennol

Ymddiheuriadau: Dim i'w nodi

Cyflwynwyd adroddiad y Rheolwr Trwyddedu yn manylu cais Dean Street Chippy, 27 Dean Street, Bangor LL57 1UR, gan Ms Joy Lovell, 27 Garth Uchaf, Bangor.

Cyflwynwyd y cais am ymestyniad i'r oriau gweithgareddau trwyddedig safonol. Mae'r eiddo yn darparu lluniaeth hwyr y nos i'w fwyta oddi ar yr eiddo. Rhoddwyd manylion am yr oriau cyfredol a'r oriau arfaethedig

Yn dilyn y cyfnod ymgynghori priodol, derbyniwyd sylwadau a gwrthwynebiadau i'r cais gan Cyngor Dinas Bangor. Gwrthwynebwyd y cais ar sail amcan trwyddedu atal trosedd ac anrhefn, a niwsans cyhoeddus Nid oedd cynrychiolaeth gan Cyngor Dinas Bangor yn y cyfarfod i ymhelaethu ar eu gwrthwynebiad.

Nid oedd gwrthwynebiad gan Heddlu Gogledd Cymru, ond argymhellir cynnwys amodau ar y drwydded yn dilyn cytundeb â'r ymgeisydd mewn perthynas â goruchwylwyr drysau. Nid oedd sylwadau wedi dod i law gan yr Aelodau Lleol. Nid oedd y Gwasanaeth Tan ac Achub yn gwrthwynebu'r cais.

Wrth ystyried y cais dilynwyd y drefn ganlynol:-

- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor a'r ymgeisydd ofyn cwestiynau i'r Rheolwr Trwyddedu.
- Gwahoddwyd yr ymgeisydd i ymhelaethu ar y cais
- Rhoddwyd cyfle i'r ymgynghorai gefnogi eu sylwadau
- Gwahoddwyd deilydd y drwydded neu ei gynrychiolydd i ymateb i'r sylwadau
- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor ofyn cwestiynau i ddeilydd y drwydded.
- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor ofyn cwestiynau i'r ymgynghorai.
- Cafodd yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd gyfle i grynhoi eu hachos.

Hysbysodd deilydd y drwydded ei fod yn cytuno â'r amodau a argymhellir gan yr Heddlu gan ychwanegu y byddai yn cytuno i glirio sbwriel o amgylch yr eiddo.

Amlygodd yr Heddlu nad oedd unrhyw achosion wedi eu derbyn yn erbyn yr eiddo sydd yn eithriad gan ystyried bod yr eiddo yn gyfagos i'r prif glwb nos ym Mangor. Amlygwyd hefyd nad oedd preswylwyr lleol wedi gwrthwynebu'r cais ac na ellir tystiolaethu bod y sbwriel yn gysylltiedig ar eiddo perthnasol.

Mae perthynas dda rhwng goruchwylwyr drysau 'Clwb Nos Peep' sydd yn cadw llygad ar yr eiddo. Mae'r trefniant i'w weld yn un effeithiol.

Gadawodd y partion perthnasol y cyfarfod a thrafodwyd y cais gan aelodau'r Is-bwyllgor gan ystyried yr holl dystiolaeth a gyflwynwyd gan roddi sylw penodol i egwyddorion y ddeddf sef –

- Rhwystro Trosedd ac Anhrefn
- Diogelwch y Cyhoedd
- Rhwystro Niwsans Cyhoeddus
- Amddiffyn Plant rhag Niwed

Roedd yr aelodau o'r farn y dylid caniatáu'r cais.

PENDERFYNWYD

Caniatáu gwyro trwydded eiddo DEAN STREET CHIPPY, 27 DEAN STREET, BANGOR fel a ganlyn:

- **Caniatáu hawl i ddeilydd y drwydded i agor hyd at 3:00 y bore, o ddydd Sul hyd nos lau a hyd at 3:30 y bore nos Wener a nos Sadwrn**
- **Derbyn holl argymhellion yr Heddlu fel ag y rhestrwyd isod:**
 - a) **Bod system teledu cylch cyfyng digidol yn cael ei osod ac yn gweithio i safon sy'n bodloni'r heddlu a'r awdurdod lleol a byddent yn monitro tu mewn a thu allan i'r adeilad.**
 - b) **Yn achos tu fewn i'r eiddo, bydd digon o gamerâu i recordio delweddau o'r holl le sydd ar gael i'r cyhoedd, ar wahân i'r toiledau.**
 - c) **Dylai goleuadau'r lleoliad fod o ansawdd da ac yn ddigon cryf i allu adnabod unigolion sydd yn yr adeilad.**
 - d) **Bydd y system teledu cylch cyfyng yn recordio ac yn cadw delweddau lliw o'r holl adegau mae aelodau'r cyhoedd yn yr adeilad am o leiaf 31 diwrnod.**
 - e) **Pan fydd yr heddlu a'r awdurdod lleol yn cyflwyno cais am ddelweddau, bydd y delweddau'n cael eu rhoddi iddynt yn syth a bydd gan y busnes feddalwedd digonol i allu cydymffurfio â'r amod hwn. Os na fyddai'r busnes yn gallu cydymffurfio â chais dan yr amod hwn, yna mae'n rhaid i'r rhai sy'n gyfrifol am yr adeilad fod yn ymwybodol o'r posibilrwydd y bydd y drwydded yn cael ei hadolygu.**
 - f) **Rhaid bod o leiaf un aelod o staff hyfforddedig ar gael i lawr lwytho tystiolaeth ar gais yr heddlu neu swyddog awdurdodedig pan fydd yr eiddo ar agor.**
 - g) **Bod arwyddion yn cael eu gosod a'u harddangos yn glir mewn manau cyhoeddus o'r adeilad i dynnu sylw bod system teledu cylch cyfyng yn weithredol.**
 - h) **Y dylid cadw recordiadau o ddiwyddiadau yn ddiogel er mwyn i'r heddlu allu eu harchwilio**
 - i) **Bydd y Goruchwyliwr Eiddo Dynodedig yn cadw cofrestr gydnabyddedig gan yr heddlu a'r awdurdod lleol o'r holl staff drysau a gyflogir yn yr eiddo. Bydd y gofrestr yn cynnwys manylion o amser dechrau a gorffen y gwaith, enw a rhif trwydded ADD y person a gyflogir, gan gynnwys enw'r cwmni sy'n eu cyflogi, os yn berthnasol.**
 - j) **Cedwir y gofrestr yn barhaol ar yr eiddo ac ar gael i'w harchwilio ar gais yr heddlu neu'r awdurdod lleol. Wedi cwblhau'r gofrestr, fe'i cedwir yn yr eiddo am o leiaf blwyddyn o'r dyddiad y'i cwblhawyd, ac am y cyfnod hwnnw bydd ar gael i'w harchwilio gan yr heddlu neu'r awdurdod lleol.**
 - k) **Bydd yr eiddo hwn yn cyflogi o leiaf un goruchwyliwr drws a gofrestrwyd gydag Awdurdod y Diwydiant Diogelwch (SIA) bob nos lau, nos Wener a nos Sadwrn am yr awr derfynol pryd y caniateir gweithgareddau trwyddedig o dan y drwydded**

hon.

Adroddodd y Cyfreithiwr y byddai'n anelu at anfon llythyr o fewn pum diwrnod gwaith yn hysbysu'r ymgeisydd o benderfyniad yr Is-bwyllgor, ac yn ei hysbysu o'i hawl i apelio i'r dyfarniad o fewn 21 diwrnod i dderbyn y llythyr hwnnw.

EITEM 3.

CAIS I AMRYWIO TRWYDDED EIDDO – SHAHIN KEBAB HOUSE, 368,STRYD FAWR, BANGOR

Erail a wahoddwyd i'r Cyfarfod: Ar ran Shahin Kebab House: S Ali (deilydd y drwydded)

Aelod Lleol: Dim yn bresennol

Ymddiheuriadau: Dim i'w nodi

Cyflwynwyd adroddiad y Rheolwr Trwyddedu yn manylu cais Shahin Kebab House, 368 Stryd Fawr, Bangor LL57 1YE gan ddeilydd y drwydded, Shahin Kebab House Limited.

Cyflwynwyd y cais am ymestyniad i'r oriau gweithgareddau trwyddedig safonol. Mae'r eiddo yn darparu lluniaeth hwyr y nos i'w fwyta oddi ar yr eiddo. Rhoddwyd manylion am yr oriau cyfredol a'r oriau arfaethedig

Yn dilyn y cyfnod ymgynghori priodol, derbyniwyd sylwadau a gwrthwynebiadau i'r cais gan Cyngor Dinas Bangor. Gwrthwynebwyd y cais ar sail amcan trwyddedu atal trosedd ac anrhefn, a niwsans cyhoeddus Nid oedd cynrychiolaeth gan Cyngor Dinas Bangor yn y cyfarfod i ymhelaethu ar eu gwrthwynebiad.

Nid oedd gwrthwynebiad gan Heddlu Gogledd Cymru, ond argymhellir cynnwys amodau ar y drwydded yn dilyn cytundeb â'r ymgeisydd mewn perthynas â goruchwylwyr drysau. Nid oedd sylwadau wedi dod i law gan yr Aelodau Lleol. Nid oedd y Gwasanaeth Tan ac Achub yn gwrthwynebu'r cais.

Wrth ystyried y cais dilynwyd y drefn ganlynol:-

- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor a'r ymgeisydd ofyn cwestiynau i'r Rheolwr Trwyddedu.
- Gwahoddwyd yr ymgeisydd i ymhelaethu ar y cais
- Rhoddwyd cyfle i'r ymgynghorai gefnogi eu sylwadau
- Gwahoddwyd deilydd y drwydded neu ei gynrychiolydd i ymateb i'r sylwadau
- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor ofyn cwestiynau i ddeilydd y drwydded.
- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor ofyn cwestiynau i'r ymgynghorai.
- Cafodd yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd gyfle i grynhoi eu hachos.

Hysbysodd deilydd y drwydded ei fod yn cytuno â'r amodau a argymhellir gan yr Heddlu gan ychwanegu ei fod yn gwneud cais am yr oriau ychwanegol i adlewyrchu amser agor eu cystadleuwyr. Amlygodd bod rhaid cael tegwch i bawb.

Yr Heddlu yn adrodd mai tri achos yn unig oedd wedi eu derbyn yn erbyn yr eiddo yn y chwe blynedd ddiwethaf ac felly yn tystiolaethu bod cydweithio da gyda'r heddlu. Amlygwyd hefyd nad oedd preswylwyr lleol wedi gwrthwynebu'r cais.

Gadawodd y partïon perthnasol y cyfarfod a thrafodwyd y cais gan aelodau'r Is-bwyllgor gan ystyried yr holl dystiolaeth a gyflwynwyd gan roddi sylw penodol i egwyddorion y ddeddf sef –

- Rhwystro Trosedd ac Anhrefn
- Diogelwch y Cyhoedd
- Rhwystro Niwsans Cyhoeddus
- Amddiffyn Plant rhag Niwed

Roedd yr aelodau o'r farn y dylid caniatáu'r cais.

PENDERFYNWYD

Caniatáu gwro trwydded eiddo SHAHIN KEBAB HOUSE, BANGOR fel a ganlyn:

- **Caniatáu hawl i ddeilydd y drwydded i agor hyd at 3:00 y bore, o ddydd Sul hyd nos lau a hyd at 3:30 y bore nos Wener, nos Sadwrn a diwrnodau gŵyl.**
- **Derbyn holl argymhellion yr Heddlu fel ag y rhestrwyd isod:**
 - l) Bod system teledu cylch cyfyng digidol yn cael ei osod ac yn gweithio i safon sy'n bodloni'r heddlu a'r awdurdod lleol a byddent yn monitro tu mewn a thu allan i'r adeilad.**
 - m) Yn achos tu fewn i'r eiddo, bydd digon o gamerâu i recordio delweddau o'r holl le sydd ar gael i'r cyhoedd, ar wahân i'r toiledau.**
 - n) Dylai goleuadau'r lleoliad fod o ansawdd da ac yn ddigon cryf i allu adnabod unigolion sy yn yr adeilad.**
 - o) Bydd y system teledu cylch cyfyng yn recordio ac yn cadw delweddau lliw o'r holl adegau mae aelodau'r cyhoedd yn yr adeilad am o leiaf 31 diwrnod.**
 - p) Pan fydd yr heddlu a'r awdurdod lleol yn cyflwyno cais am ddelweddau, bydd y delweddau'n cael eu rhoddi iddynt yn syth a bydd gan y busnes feddalwedd digonol i allu cydymffurfio â'r amod hwn. Os na fyddai'r busnes yn gallu cydymffurfio â chais dan yr amod hwn, yna mae'n rhaid i'r rhai sy'n gyfrifol am yr adeilad fod yn ymwybodol o'r posibilrwydd y bydd y drwydded yn cael ei hadolygu.**
 - q) Rhaid bod o leiaf un aelod o staff hyfforddedig ar gael i lawr lwytho tystiolaeth ar gais yr heddlu neu swyddog awdurdodedig pan fydd yr eiddo ar agor.**
 - r) Bod arwyddion yn cael eu gosod a'u harddangos yn glir mewn mannau cyhoeddus o'r adeilad i dynnu sylw bod system teledu cylch cyfyng yn weithredol.**
 - s) Y dylid cadw recordiadau o ddigwyddiadau yn ddiogel er mwyn i'r heddlu allu eu harchwilio**
 - t) Bydd y Goruchwyliwr Eiddo Dynodedig yn cadw cofrestr gydnabyddedig gan yr heddlu a'r awdurdod lleol o'r holl staff drysau a gyflogir yn yr eiddo. Bydd y gofrestr yn cynnwys manylion o amser dechrau a gorffen y gwaith, enw a rhif trwydded ADD y person a gyflogir, gan gynnwys enw'r cwmni sy'n eu cyflogi, os yn berthnasol.**
 - u) Cedwir y gofrestr yn barhaol ar yr eiddo ac ar gael i'w harchwilio ar gais yr heddlu neu'r awdurdod lleol. Wedi cwblhau'r gofrestr, fe'i cedwir yn yr eiddo am o leiaf blwyddyn o'r dyddiad y'i cwblhawyd, ac am y cyfnod hwnnw bydd ar gael i'w harchwilio gan yr heddlu neu'r awdurdod lleol.**
 - v) Bydd yr eiddo hwn yn cyflogi o leiaf un goruchwyliwr drws a gofrestrwyd gydag Awdurdod y Diwydiant Diogelwch (SIA) bob nos lau, nos Wener a nos Sadwrn am yr awr derfynol pryd y caniateir gweithgareddau trwyddedig o dan y drwydded hon.**

Adroddodd y Cyfreithiwr y byddai'n anelu at anfon llythyr o fewn pum diwrnod gwaith yn hysbysu'r ymgeisydd o benderfyniad yr Is-bwyllgor, ac yn ei hysbysu o'i hawl i apelio i'r

dyfarniad o fewn 21 diwrnod i dderbyn y llythyr hwnnw.

Diolchodd y Cadeirydd i'r ymgeisydd am ei barodrydd i gyd weithio'n effeithiol gyda'r heddlu.

EITEM 4.

CAIS I AMRYWIO TRWYDDED EIDDO – BRYN TEG HOLIDAY HOME PARK, LLANRUG LL55 4RE

Eraill a wahoddwyd i'r Cyfarfod: Ar ran Bryn Teg Caravan Park: Peter Williams, James McAllister, James Newan

Aelod Lleol: Dim yn bresennol

Ymddiheuriadau: Dim i'w nodi

Cyflwynwyd adroddiad y Rheolwr Trwyddedu yn manylu cais i amrywio trwydded eiddo Brynteg Holiday Home Park, Llanrug LL55 4RE.

Cyflwynwyd y cais ar ran yr ymgeisydd gan gwmni Cyfreithwyr Gamlins, i gyfuno tair trwydded gyfredol ar yr eiddo fel un drwydded eiddo. Manylion trwyddedig y tair trwydded gyfredol wedi eu cyflwyno.

Yn dilyn y cyfnod ymgynghori priodol, derbyniwyd sylwadau a gwrthwynebiadau i'r cais gan drigolion cyfagos ar sail amcan trwyddedu o atal niwsans cyhoeddus.

Nid oedd y gwrthwynebwyr yn bresennol yn y cyfarfod i ymhelaethu ar eu gwrthwynebiad. Cadarnhawyd bod y gwrthwynebwyr wedi derbyn llythyr yn eu gwahodd i fynychu (dyddiedig 8.10.13).

Awgrymodd y swyddog cyfreithiol bod angen i'r panel ystyried parhau gyda'r gwrandawriad yn sgil absenoldeb y gwrthwynebwyr. Yn ychwanegol, nodwyd nad oedd yr Aelod Lleol yn bresennol yn y gwrandawriad ac nad oedd wedi cyflwyno sylwadau ar y mater. Dim sylw wedi ei dderbyn gan y Cyngor Cymuned.

Wedi derbyn tystiolaeth (copïau o'r llythyrau oedd yn gwahodd y gwrthwynebwyr i'r cyfarfod) penderfynodd yr Is Bwyllgor barhau gyda'r gwrandawriad.

Nid oedd dim gwrthwynebiad gan Heddlu Gogledd Cymru Nid oedd y Gwasanaeth Tan ac Achub yn gwrthwynebu'r cais ond yn nodi amodau niferoedd.

Wrth ystyried y cais dilynwyd y drefn ganlynol:-

- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor a'r ymgeisydd ofyn cwestiynau i'r Rheolwr Trwyddedu.
- Gwahoddwyd yr ymgeisydd i ymhelaethu ar y cais
- Rhoddwyd cyfle i'r ymgynghorai gefnogi eu sylwadau
- Gwahoddwyd deilydd y drwydded neu ei gynrychiolydd i ymateb i'r sylwadau
- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor ofyn cwestiynau i ddeilydd y drwydded.
- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor ofyn cwestiynau i'r ymgynghorai.
- Cafodd yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd gyfle i grynhoi eu hachos.

Bwriad deilydd y drwydded yw ildio tair trwydded a chynnig un fyddai yn haws i adlewyrchu oriau gwasanaeth y parc. Nododd y cyfreithiwr bod perchennog y parc yn berson cyfrifol iawn ac yn rhedeg safle moethus bychan ar gyfer preswylwyr preifat yn unig. Mae'r parc yn cyflogi oddeutu 71 person (yn ei anterth), yn darparu diogelwch o safon uchel ac ar gau i drigolion

lleol. Amlygwyd bod rhaid cael gorriad arbennig i gael mynediad. Prif newidiadau i'r drwydded yw defnydd o'r Bistro. Cadarnhawyd mai lle yn unig i fwydo 30 o bobl sydd yn y Bistro a'i fod wedi ei leoli chwarter milltir o'r fynedfa a thai cyfagos. Cadarnhawyd y bydd cerddoriaeth byw fel arfer yn gorffen oddeutu 10:45pm ac ychydig yn hwyrach ar ddyddiau gŵyl. Polisi'r parc yw cadw lefel sŵn yn isel gan barchu trigolion y carafanau a chymdogion. Amlygwyd hefyd bod perchennog y parc, sydd yn byw yn lleol, wedi cynnal trafodaethau cyffredinol gyda'r preswylwyr cyfagos ynglŷn â lefel sŵn.

Nododd y Cyfreithiwr y dylai'r gwrandawriad fod wedi ei gynnal o fewn 20 diwrnod o gyflwyno'r cais - 24 diwrnod gwaith yn yr achos yma. Derbyniwyd y sylw ac fel eglurodd y Rheolwr Trwyddedu bod ymgais wedi ei wneud i gynnal cyfarfod cyfamodi gyda'r gwrthwynebwyr – y gwrthwynebwyr wedi gwrthod. Derbyniwyd yr eglurhad.

Nododd cynrychiolydd ar ran yr Heddlu nad oedd sail iddynt wrthwynebu'r cais ac amlygwyd nad oedd unrhyw achos o ymddygiad gwrthgymdeithasol wedi ei dderbyn yn erbyn y tri eiddo perthnasol ers dechrau casglu ystadegau yn 2006.

Gadawodd y partïon perthnasol y cyfarfod a thrafodwyd y cais gan aelodau'r Is-bwyllgor gan ystyried yr holl dystiolaeth a gyflwynwyd gan roddi sylw penodol i egwyddorion y ddeddf sef –

- Rhwystro Trosedd ac Anhrefn
- Diogelwch y Cyhoedd
- Rhwystro Niwsans Cyhoeddus
- Amddiffyn Plant rhag Niwed

Roedd yr aelodau o'r farn y dylid caniatáu'r cais.

PENDERFYNWYD

Caniatáu gwro trwydded eiddo BRYN TEG HOLIDAY HOME PARK, LLANRUG LL55 4RE

Adroddodd y Cyfreithiwr y byddai'n anelu at anfon llythyr o fewn pum diwrnod gwaith yn hysbysu'r ymgeisydd o benderfyniad yr Is-bwyllgor, ac yn ei hysbysu o'i hawl i apelio i'r dyfarniad o fewn 21 diwrnod i dderbyn y llythyr hwnnw.

Dechreuodd cyfarfod y bore am 11:30am a daeth i ben am 12:55pm

Dechreuodd cyfarfod y prynhawn am 2:00pm a daeth i ben am 4:40pm